

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 064/27Z/2024 ze dne 26. 2. 2024, kterou se vyhlašuje

DOBROVOLNÁ DRAŽBA OPAKOVANÁ pozemků v Komořanech u Mostu

Navrhovatel a dražebník v jedné osobě:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje, na základě pověření ze dne 18. 8. 2015

Místo konání dražby:

Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460, ulice Velká Hradební v Ústí nad Labem

Datum a čas konání dražby:**24. října 2024 ve 12,30 hod.**

(se zápisem do dražby od 12,00 hod. do zahájení dražby)

Datum a čas konání prohlídek: pozemky jsou volně přístupné kdykoliv po dobu od uveřejnění této dražební vyhlášky**Označení a popis předmětu dražby: nemovitosti**

- pozemek: **p. č. 1082/276** o výměře 164 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p. č. 1082/299** o výměře 252 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p. č. 1773/2** o výměře 245 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

v obci Most, **kat. území Komořany u Mostu**, okres Most, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 196.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Tolstého 1232/37, 400 03, Ústí nad Labem - Střekov, IČO: 00829048.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 067/2024 (aktualizace ZP č. 107/2023), který vypracoval Ing. Miroslav Filégr. Oceněno ke dni 31. 8. 2024. Posudek je k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka, odbor majetkový, Ing. Vladislava Vlašimská, tel. č. 475 657 411, nebo v místě dražby před jejím zahájením (kopie posudku bude vydána na žádost).

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Na parcele č. 1082/299 vázne věcné břemeno – služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat a provádět úpravy zařízení „Most, Komořany, Třebošická, 1899-1, 1xOM“ v rozsahu dle geometrického plánu č. 508-56/2020. Oprávnění pro ČEZ Distribuci, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29. 10. 2020. Právní účinky vkladu práva ke dni 23. 11. 2020.

Jedná se z části o plochu s vegetačním krytem a z části o rovinnou vedlejší asfaltovou komunikaci, která spojuje hlavní komunikaci Třebošická s malým provozním areálem. Přes hlavní komunikaci v ul. Třebošická je situován větší průmyslový areál.

Dražebník nezná žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti:	343.828 Kč
Nejnižší podání:	368.527 Kč
Minimální příhoz:	1.000 Kč
Dražební jistota:	36.852 Kč

Složení dražební jistoty:

Dražební jistotu je možno složit **v penězích na účet č. 2141552/0800** vedený u **České spořitelny a.s. (variabilní symbol: 442, specifický symbol: IČO pro právnické osoby, popř. rodné číslo účastníka dražby nebo fyzické podnikající osoby)** nebo zaplatit v hotovosti na pokladně dražebníka nejpozději dne 6. června 2024 od 8,00 do 11,00 hod., anebo ve formě bankovní záruky.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka před stanoveným okamžikem zahájení dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je originál výpisu z účtu účastníka dražby o odepsání částky odpovídající výši dražební jistoty ve prospěch dražebníka na jeho výše uvedený účet, nebo originál potvrzení banky o odepsání částky odpovídající výši dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch dražebníka na jeho výše uvedený účet, nebo potvrzení o hotovostním vkladu přímo na účet dražebníka.

Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny banky, ve které banka prohlásí, že uspokojí bez výhrad a námitek dražebníka (věřitele) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně spolu s předložením záruční listiny oznámí bance, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce. Bankovní záruka musí být platná minimálně 60 dnů ode dne konání

dražby. Záruční listina nesmí obsahovat žádná jiná ustanovení a podmínky, které by jakkoliv omezovaly dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny, či mu ukládaly pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jakoukoliv jinou povinnost, než povinnost písemně oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Záruční listina nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Záruční listinu banky může vystavit pouze banka, která má oprávnění České národní banky působit na území České republiky, a to v českém jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota včetně příslušenství odeslána bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

Účast na dražbě:

Účastník dražby je povinen:

- doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- převzít dražební číslo,
- doložit složení dražební jistoty,
- předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně, vyjma nákladů spojených se zmařením dražby.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do **30 dnů** od skončení dražby na **účet č. 5512232/0800** vedený u **České spořitelny a.s. (variabilní symbol: 442, specifický symbol: IČO pro právnické osoby, popř. rodné číslo účastníka dražby nebo fyzické podnikající osoby)**.

Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě složení dražební jistoty v podobě bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši, dražební jistota se v tomto případě do úhrady ceny nezapočítává.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Vydražitel je povinen po udělení příklepu (ukončení dražby) předat dražebníkovi kolek v hodnotě 2000,- Kč.

Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, je dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Dražební jistota složená vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby. Koná-li se

opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

K předání předmětu dražby vydražiteli dojde bez zbytečného odkladu nejpozději do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením a splněním veškerých povinností vyplývajících z této dražební vyhlášky. O termínu předání bude vydražitel vyzooměn. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol, který podepíše dražebník (bývalý vlastník) a vydražitel. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Závěrečná ustanovení:

Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, a zákony souvisejícími.

Záměr kraje prodat předmět dražby byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 4. 10. 2023 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu.

V Ústí nad Labem dne:

Navrhovatel a dražebník:

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Mgr. Jindřich Šimák
Organizace:	Ústecký kraj
Sériové č. cert.:	12218551
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	17.09.2024 11:05:34
Důvod:	
Místo:	

Ústecký kraj

Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK,
na základě pověření