

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 049/22Z/2019 ze dne 9. 9. 2019, usnesení Rady Ústeckého kraje č. 083/20R/2021 ze dne 30. 6. 2021 a usnesení Rady Ústeckého kraje č. 082/39R/2022 ze dne 9. 3. 2022, kterou se vyhlašuje

DOBROVOLNÁ DRAŽBA OPAKOVANÁ **souboru nemovitých věcí (bývalý hraniční přechod)** **v k. ú. Mníšek v Krušných horách**

Navrhovatel a dražebník v jedné osobě:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje, na základě pověření ze dne 18. 8. 2015

Místo konání dražby:

Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460, ulice Velká Hradební v Ústí nad Labem

Datum a čas konání dražby:**24. října 2024 v 09,30 hod.**

(se zápisem do dražby od 09,00 hod. do zahájení dražby)

Datum a čas konání prohlídek: na místě samém (před budovou bývalé celnice č. p. 232)
úterý **1. října 2024 od 11,00 hod. do 12,00 hod.**
středa **9. října 2024 od 11,00 hod. do 12,00 hod.****Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek: **st. 76** o výměře 816 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: **Mníšek, č. p. 232**, administrativa, stavba stojí na pozemku: st. 76
- pozemek: **st. 121** o výměře 48 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: **bez čp/če**, garáž, stavba stojí na pozemku: st. 121
- pozemek: **p.č. 442/1** o výměře 2489 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- pozemek: **p.č. 442/2** o výměře 781 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Nová Ves v Horách, **k. ú. Mníšek v Krušných horách**, zapsaných na LV č. 360 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Tolstého 1232/37, 400 03, Ústí nad Labem - Střekov, IČO: 00829048.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 6128-041/24, který vypracoval Mgr. Ota Zeman. Oceněno ke dni 24. 4. 2024. Posudek je k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka, odbor majetkový, Ing. Vladislava Vlašimská, tel. č. 475 657 411, nebo v místě dražby před jejím zahájením (kopie posudku bude vydána na žádost).

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Areál, dříve součást hraničního přechodu. Jednotný funkční celek obsahuje stavební pozemek č. 76 o výměře 816 m² s administrativní budovou č.p. 232, stavební pozemek č. 121 se samostatně stojící garáží bez čp/če, pozemek č. 442/2 ostatní komunikace se zbudovaným parkovištěm, pozemek č. 442/1 manipulační plocha se studnou a čističkou odpadních vod. Studna i ČOV jsou delší dobu mimo provoz, nyní nefunkční.

Budova je obdélníkového půdorysu o rozměrech 36,00*13,70 m. Má 2 podlaží, je bez podsklepení s nízkou sedlovou střechou. Obestavěný prostor cca 3000 m³, celková využitelná podlahová plocha 820 m².

Základy jsou železobetonové. Nosná konstrukce ocelová žárově zinkovaná, s vestavbou jednotlivých obytných buněk, které byly užívány jako kanceláře, šatny, sklady a soc. zařízení. Celá stavba svým dispozičním řešením je rozdělena do tří sekcí. Leva i pravá sekce jsou prakticky totožné. Celkem se jedná o 40 buněk, v každém podlaží středová chodba a celkově 20 buněk (2x 10) po obou stranách středové chodby. Některé buňky jsou propojeny, rozdílly jsou i ve vybavení. Několik buněk je propojeno se sociálním zařízením - WC, umyvadla, sprchy, některé obsahují kuchyňské vybavení.

Střední část obsahuje v 1.NP halu a ocelové dvouramenné schodiště do 2.NP.

Všechny sekce /části/ jsou zastřešeny jednodílně nízkou sedlovou střechou o spádu 5%.

Okna jsou vesměs hliníková, podlaha ve středové sekci keramická, na chodbách a v buňkách PVC, dveře dřevěné standardní, stropy podbíjené s vodorovným podhledem, Elektroinstalace světelná třífázová. Voda v době provozu budovy z vlastní studny, kanalizace s čistírnou odpadních vod. Vytápění budovy elektrickými přímotopy. Teplá voda v soc. zázemí bojleru. Zabezpečení budovy není.

Současný technický stav.

Technický stav je průměrný. Základní sledované konstrukce včetně střechy zůstávají ve standardním provedení a stavu. Stav je bohužel ovlivněn mnoha lety bez využití, tudíž jsou zapotřebí drobné rekonstrukční práce, opravy a doplnění vybavení.

Příslušenství

Základní příslušenství tvoří garáž a venkovní okružní komunikace s parkovací plochou na pozemcích majitele budovy, vlastní studna.

Garáž je lokalizovaná na st. p. č.121 o výměře 48 m², je přízemní, nepodsklepená, bez podkroví, s nízkou sedlovou střechou. Je zděná, s plechovým opláštěním s tepelnou izolací, s montážní jámou, se sekčními vraty s el. pohonem. Z bočních stran jsou vstupní dveře, zezadu okno. Podlaha s betonovou mazaninou. Má přípojku el. proudu. Taktéž přes 10 let mimo provoz, celkově tudíž snížena její životnost.

Předností areálu je asfaltová okružní komunikace včetně parkovacích stání na p. p. č.442/2 za budovou.

Dražebník nezná žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí:	8.795.820 Kč
Nejnižší podání:	10.900.000 Kč
Minimální příhoz:	50.000 Kč
Dražební jistota:	1.090.000 Kč

Složení dražební jistoty:

Dražební jistotu je možno složit **v penězích** na účet č. **2141552/0800** vedený u **České spořitelny a.s. (variabilní symbol: 442, specifický symbol: IČO** pro právnické osoby, popř. rodné číslo účastníka dražby nebo fyzické podnikající osoby) anebo ve formě bankovní záruky.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka před stanoveným okamžikem zahájení dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je originál výpisu z účtu účastníka dražby o odepsání částky odpovídající výši dražební jistoty ve prospěch dražebníka na jeho výše uvedený účet, nebo originál potvrzení banky o odepsání částky odpovídající výši dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch dražebníka na jeho výše uvedený účet, nebo potvrzení o hotovostním vkladu přímo na účet dražebníka.

Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny banky, ve které banka prohlásí, že uspokojí bez výhrad a námitek dražebníka (věřitele) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně spolu s předložením záruční listiny oznámí bance, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce. Bankovní záruka musí být platná minimálně 60 dnů ode dne konání dražby. Záruční listina nesmí obsahovat žádná jiná ustanovení a podmínky, které by jakkoliv omezovaly dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny, či mu ukládaly pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jakoukoliv jinou povinnost, než povinnost písemně oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Záruční listina nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Záruční listinu banky může vystavit pouze banka, která má oprávnění České národní banky působit na území České republiky, a to v českém jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota včetně příslušenství odeslána bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

Účast na dražbě:

Účastník dražby je povinen:

- doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- převzít dražební číslo,
- doložit složení dražební jistoty,
- předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně, vyjma nákladů spojených se zmařením dražby.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do **30 dnů** od skončení dražby na **účet č. 5512232/0800** vedený u **České spořitelny a.s. (variabilní symbol: 442, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby)**.

Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě složení dražební jistoty v podobě bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši, dražební jistota se v tomto případě do úhrady ceny nezapočítává.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Vydražitel je povinen po udělení příklepu (ukončení dražby) předat dražebníkovi kolek v hodnotě 2000,- Kč.

Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, je dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Dražební jistota složená vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

K předání předmětu dražby vydražiteli dojde bez zbytečného odkladu nejpozději do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením a splněním veškerých povinností vyplývajících z této dražební vyhlášky. O termínu předání bude vydražitel vyrozuměn. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol, který podepíší dražebník (bývalý vlastník) a vydražitel. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Závěrečná ustanovení:

Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, a zákony souvisejícími.

Záměr kraje prodat předmět dražby byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 17. 5. 2019 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu a následně od 24. 2. 2021 po dobu 30 dnů.

V Ústí nad Labem dne:

Navrhovatel a dražebník:

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing., Mgr. Jindřich Šimák
Organizace:	Ústecký kraj
Sériové č. cert.:	12218551
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	17.09.2024 11:07:58
Důvod:	
Místo:	

Ústecký kraj
Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK,
na základě pověření